DREPT CIVIL – (STAGIARI)

BAREM DE CORECTARE

1. Leziunea – viciu de consimţământ – 4 puncte
   - Particularităţi în cazul majorilor:
     - profitarea de starea de nevoie - 0,25 puncte;
     - profitarea de lipsa de experienţă - 0,25 puncte;
     - profitarea de lipsa de cunoştinţe - 0,25 puncte,
     - disproporţia considerabilă de valoare dintre prestaţii - 0,25 puncte
   - Particularităţi în cazul minorilor:
     - obligaţie excesivă prin raportare la starea patrimonială – 0,25 puncte;
     - obligaţie excesivă prin raportare la avantajele pe care le obţine din contract ori la ansamblul circumstanţelor - 0,25 puncte
   - Sancţiune:
     - la alegerea părţii al cărei consimţământ a fost viciat - 0,25 puncte
     - (i) anularea contractului – 0,25 puncte, sau (ii) reducerea obligaţiilor cu valoarea daunelor interese – 0,25 puncte
   - Pentru majori, condiţii de admisibilitate a acţiunii în anulare:
     - leziunea trebuie să depăşească jumătate din prestaţia părţii lezate - 0,25 puncte
     - disproporţia trebuie să subziste la data cererii de anulare – 0,25 puncte
   - În toate cazurile (majori/minori) instanţa poate menţine contractul dacă cealaltă parte oferă reducerea/majorarea - 0,25 puncte
   - Adaptarea contractului - dacă cealaltă parte oferă în mod echitabil o reducere sau, după caz, o majorare a propriei prestaţii în termen de 3 luni de la data notificării/cererii de chemare în judecată - dreptul la acţiunea în anulare se stinge – 0,25 puncte
   - Prescripţia – 1 an de la încheierea contractului - 0,25 puncte
   - Anulabilitatea contractului nu poate fi opusă pe cale de excepţie după expirarea termenului de prescripţie – 0,25 puncte
   - Excepţii – contracte aleatorii, tranzacţia – 0,25 puncte

2. Rezoluţiunea unilaterală. Efectele rezoluţiunii şi rezilierii în general. - 2 puncte
   - Noţiune - remediu al neexecutării contractului la îndemâna creditorului; operează fără intervenţia instanţei de judecată (caracterul extrajudiciar); controlul instanţei intervine ulterior rezoluţiunii, la sesizarea debitorului – 0,25 puncte
   - Cazurile în care poate avea loc:
     - atunci când părţile au convenit – 0,10 puncte
     - când debitorul se află de drept în întârziere – 0,10 puncte
     - când, deşi pus în întârziere, debitorul nu a executat obligaţia în termenul acordat – 0,10 puncte
   - Condiţie de fond – neexecutare însemnată ori de mică însemnătate dar repetată în cazul contractelor cu executare succesivă – 0,20 puncte
   - Condiţii de formă:
     - notificarea scrisă a debitorului în cazurile în care este necesară (cu acordarea unui termen suplimentar de executare) - 0,15 puncte
     - declaraţia unilaterală de rezoluţiune care produce efecte de la data la care ajunge la destinatar şi este irevocabilă de la comunicare sau expirarea termenului - 0,25 puncte
   - Termenul – rezoluţiunea trebuie făcută în termenul de prescripţie prevăzut pentru acţiunea corespunzătoare; declaraţia de rezoluţiune se înscrie în cartea funciară ori, după caz, în alte registre publice, pentru opozabilitate faţă de terţi - 0,25 puncte
   - Contractul se consideră că nu a fost niciodată încheiat, părţile sunt repuse în situaţia anterioară – 0,25 puncte
   - Rezoluţiunea nu produce efecte asupra clauzelor privind soluţionarea diferendelor sau alte clauze destinate să producă efecte – 0,25 puncte
   - Contractul reziliat încetează doar pentru viitor - 0,10 puncte

Speţa 1 - 2 puncte

1. Obligaţii reciproce de a face (de a încheia contractul în formă autentică) - 0,50 puncte
2. Pronunţarea unei hotărâri care să ţină loc de contract - 0,50 puncte

3. 6 luni de la data când trebuia încheiat contractul - 0,50 puncte
4. Avans din preţul convenit - 0,50 puncte

Speţa 2 - 2 puncte

1. Răspundere civilă delictuală/fapta, prejudiciul, raportul de cauzalitate, vinovăţia lui A - 0,50 puncte
2. A şi SC xxx SRL- în calitate de comitent; răspundere solidară - 0,50 puncte
3. Fapta victimei (vinovăţie comună) - 0,50 puncte
4. În limita vinovăţiei lui A; daune materiale (cel puţin două exemple: cheltuieli de îngrijire medicală, cheltuieli de sporire a nevoilor de viaţă ale celui păgubit, adaptare locuinţă, cărucior, însoţitor, psiholog, prejudiciul viitor dacă producerea acestuia este neîndoielnică etc), nepatrimoniale (morale) pentru lipsa de viaţă socială/familială (prejudiciu de agrement) - 0,50 puncte

**Notă: prezentul barem cuprinde un total de 10 puncte. Nota 1 se acordă pentru un punctaj mai mic sau egal cu un punct.*