DREPT CIVIL
(DEFINITIVI)

BAREM DE CORECTARE

1. **Îmbogăţirea fără justă cauză - 3 puncte.**
   - Noţiune: (creaţie jurisprudenţială înainte de NCC) fapt licit, izvor de obligaţii – 0,25 puncte
   - **Condiţii materiale** de intentare a acţiunii:
     - îmbogăţirea - 0,25 puncte
     - sărăcirea - 0,25 puncte
     - legătura directă - 0,25 puncte
   - **Condiţii juridice:**
     - lipsa justei cauze/îmbogăţirea este justificată: executarea unei obligaţii valabile - 0,25 puncte;
     - neexercitarea unui drept de către păgubit - 0,25 puncte, act îndeplinit de cel păgubit în interesul său personal sau cu intenţia de a gratifica - 0,25 puncte
   - Îmbogăţitul să fie de bună – credinţă/fapta să nu-i fie imputabilă; dacă rezultă dintr-o faptă imputabilă, se poate angaja răspunderea civilă delictuală - 0,25 puncte.
   - Caracterul subsidiar al *actio de in rem verso* - 0,25 puncte.
   - Limitele restituirii - numai valoarea îmbogăţirii - 0,25 puncte.
   - Îmbogăţirea să subziste la data sesizării instanţei - 0,25 puncte.
   - Prescripţia extinctivă - 3 ani de când cel sărăcit a cunoscut/trebuia să cunoască atât sărăcirea fără justă cauză cât şi persoana îmbogăţitului – 0,25 puncte

2. **Superficia - 3 puncte.**
   - Noţiune – dreptul de a avea sau de a edifica o construcţie pe terenul altuia asupra căruia superficiarul dobândeşte un drept de folosinţă/drept real imobiliar – dezmembrământ al dreptului de proprietate – 0,25 puncte
   - Moduri de dobândire:
     - act juridic - 0,25 puncte
     - fapt juridic – uzucapiune - 0,25 puncte.
   - Se poate înscrie în cartea funciară şi când proprietarul fondului transmite doar construcţia - 0,25 puncte.
   - Când proprietarul fondului transmite construcţia şi terenul în mod separat - 0,25 puncte
   - Construcţie pe terenul altuia, dacă proprietarul renunţă la accesiune în favoarea constructorului - 0,25 puncte.
   - Se poate înscrie în favoarea unui terţ în baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea - 0,25 puncte.
   - Durata - cel mult 99 ani - 0,25 puncte.
   - Acţiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane, inclusiv a proprietarului terenului; este imprescriptibilă - 0,25 puncte.
   - Încetare:
     - la expirarea termenului – 0,25 puncte;
     - prin consolidare - 0,25 puncte;
     - prin pieirea construcţiei (dacă este stipulată) – 0,25 puncte.

Speţa - 4 puncte.

Răspundeţi la următoarele întrebări pe care vi le adresează clienta S2:

În legătură cu accidentul care a avut ca urmare decesul lui D:

1. În temeiul răspunderii civile delictuale. Daune materiale (cheltuieli de înmormântare şi despăgubiri pentru cei aflaţi în întreţinerea defunctului) şi daunele morale pentru durerea încercată prin moartea victimei – 0,50 puncte
2. Persoanele îndreptăţite la întreţinere, potrivit legii dar şi cele cărora defunctul le presta întreţinere în mod curent, fără a fi obligat de lege (fiul minor al lui S2 din căsătoria anterioară) - 0,50 puncte
3. Nevoile celor îndreptăţiţi la întreţinere şi veniturile pe care cel decedat le-ar fi avut, în mod normal, pe perioada pentru care se acordă despăgubirea - 0,25 puncte
4. Când paguba este mai mare, se va acorda diferenţa dintre pagubă şi ajutor/pensie - 0,25 puncte

În legătură cu consecinţele condamnării lui A:

5. Nedemnitatea de drept; A este înlăturat de la moştenire. Nedemnitatea operează de drept şi poate fi constatată şi din oficiu de către instanţă - 0,25 puncte
6. A1 vine la moştenirea lui D prin reprezentarea nedemnului A - 0,25 puncte

În legătură cu bunurile dobândite în timpul căsătoriei lui D cu S1

7. Are un drept de proprietate comună asupra casei construite, adică drept de superficie - 0,25 puncte
8. Constatarea existenţei dreptului de superficie şi determinarea cotei-părţi din casă care intră în moştenire, precum şi partajul acesteia - 0,25 puncte

În legătură cu partajul moştenirii lăsate de D:

9. În procesul de partaj vor sta:
   S 2, soţia supravieţuitoare a defunctului şi cei doi copii minori ai acestora, toţi trei în calitate de moştenitori legali – 0,25 puncte;
   A1, în calitate de moştenitor legal, care vine la moştenire prin reprezentarea nedemnului A – 0,25 puncte;
   A, în calitate de moştenitor legal al lui S1, pentru partajul casei dobândită de D în timpul căsătoriei cu S1 – 0,25 puncte;
   B în calitate de coproprietar al terenului – 0,25 puncte.
10. Un drept de creanţă - 0,25 puncte.
11. Moştenirea se împarte pe tulpină - 0,25 puncte.

**Notă: prezentul barem cuprinde un total de 10 puncte. Nota 1 se acordă pentru un punctaj mai mic sau egal cu un punct.*